Zamawiający
Instytut Mechaniki Precyzyjnej
ul. Duchnicka 3
01-796 Warszawa

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
DOTYCZĄCA POSTĘPOWANIA W TRYBIE PRZETARGU
NIEOGRANICZONEGO NA
WYKONANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU I
PRZEBUDOWY DACHU NA BUDYNKU NR 1 INSTYTUTU
MECHANIKI PRECYZYJNEJ

Sporządziła:
Hanna Wilkus
I. Informacje ogólne
1. Instytut Mechaniki Precyzyjnej w Warszawie ul. Duchnicka 3 tel. 22/ 663 43 15, zwany w dalszej części „Zamawiającym”, zaprasza Wykonawców do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przelargu nieograniczonym o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp, na zadanie: „WYKONANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU I PRZEBUDOWY DACHU NA BUDYNKU NR 1 IMP *.
CPV: 71242.000-6
CPV: 71251.000-2

2. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm. oraz z 2012 r. poz. 769 i poz. 1271 z późn. zm.), zwaną w dalszej części „ustawą” lub „PZP”.

3. Ogłoszenie o postępowaniu zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych oraz na stronie Zamawiającego www.imp.edu.pl

4. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.

5. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, prowadzone będą w PLN.

6. Wybrany wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

II. Opis przedmiotu
Przedmiotem zamówienia jest:

1. WYKONANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU I PRZEBUDOWY DACHU NA BUDYNKU NR 1 INSTYTUTU MECHANIKI PRECYZYJNEJ W WARSZAWIE PRZY UL. DUCHNICKIEJ 3.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
W dokumentacji należy uwzględnić wymianę pokrycia dachu na nowe wraz z wymianą obróbek blacharskich i elementów odwodnienia dachu oraz uwzględnić ocieplenie dachu i przegród zewnętrznych pomieszczeń na poddaszu użytkowym. Dokumentacja projektowa musi uwzględniać uzgodnienia i wytyczne Konserwatora Zabytków oraz należy ją uzupełnić propozycjami tekstów i wniosków do odpowiednich urzędów. Wymagane jest wykonanie kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót. Wykonanie dokumentacji projektowej musi być poprzedzone inwentaryzacją poddasza i ekspertyzą stanu konstrukcji dachu (drewnianego i żelbetowego) oraz budynku w zakresie niezbędnym do wykonania projektu dachu. Projekt budowlany musi być zweryfikowany przez uprawnionego projektanta w branży elektrycznej, przede wszystkim w zakresie instalacji oświetleniowej na nowej konstrukcji dachu i instalacji odgromowej oraz przez uprawnionego projektanta w branży architektonicznej i konstrukcyjnej. Zamawiający zakłada wykorzystanie istniejących instalacji (elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej).

3. Wymagania stawiane Wykonawcy:
   - Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, parametry, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
   - Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez zamawiającego z ustanowionymi przedstawicielami Wykonawcy.
   - Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów faktu oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.

III. Termin wykonania zamówienia
Po podpisaniu umowy w okresie do 31.03.2014 r.

IV. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków
1. W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy spełniający następujące warunki:
   1.1 Posiadający uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
   1.2 Posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujący potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
   1.3 Znajdujący się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie
zmiana a nie podlegający wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Sposób oceny spełniania warunków:
   Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 1 dokonana zostanie
   wg zasady spłnia / nie spłnia na podstawie złożonych przez Wykonawców dokumentów lub
   oświadczeń potwierdzających spełnienie wymaganych warunków.

3. Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń w sposób jednoznaczny musi wynikać,
   iż Wykonawca spełnia wymienione warunki. Niespełnienie któregokolwiek warunku będzie
   skutkowało wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

V. Wykaz dokumentów lub oświadczeń, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu
potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji
działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do
ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem
terminu składania ofert,
2. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału
ZUS potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz
składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed
upływem terminu składania ofert,
3. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust.1
ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o
udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ust.1, stanowi załącznik nr 2 niniejszej SIWZ oraz
formularz "OFERTY" stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ.
4. Oświadczenie Wykonawcy zawierające wykaz wykonanych przez niego co najmniej 3 prac o
zbliżonym charakterze dotyczących obiektów o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m² każdy.
5. Oświadczenie wykonawcy zawierające wykaz wykonanych projektów wymagających współpracy
z konserwatorami zabytków.
6. Aktualną polisę OC za szkody związane z prowadzoną działalnością

Dokumenty należy złożyć w formie oryginalu lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem
przez Wykonawcę.

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz przekazywania
oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania
się z Wykonawcami
1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zapytania, zawiadomienia,
Zamawiający i wykonawcy przekazują faksem. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie
potwierdzi fakt ich otrzymania. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.
2. Osoby uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcami:
W zakresie procedury przetargowej - Hanna Wilkus – telefon (22) 560 24 25 pon-piąt 8.00-14.00
Email: hanna.wilkus@imp.edu.pl
W zakresie przedmiotu zamówienia – Krzysztof Szymański – telefon (22) 663 43 15
Email: krzysztof.szymanski@imp.edu.pl (pon-piąt 8.00-14.00)

VII. Wymagania dotyczące wadium
Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 5.000,00 zł. na rachunek 15 1060 0076 0000
3310 0017 7086

VIII. Termin związania ofertą
Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz
z upływem terminu składania ofert.

IX. Opis sposobu przygotowania
1. Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej
specyfikacji.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wymaga się aby Wykonawca zdobył wszystkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
4. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
5. Oferta oraz wszystkie załączniki stanowiące oświadczenie Wykonawcy muszą być podpisane przez Wykonawcę (osoby upoważnione do reprezentacji i do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy).
W przypadku podpisania oferty i innych dokumentów przez osoby, które nie są wymienione w odpisie z właściwego rejestru lub zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, do oferty winno być dołączone pełnomocnictwo potwierdzające prawo do reprezentowania Wykonawcy.
6. Uwierzytelnienie dokumentów nieskładowych w oryginale.
Kopia (skerocika) dokumentu winna być opatrzoną klauzulą „za zgodność z oryginałem” i czytelnym podpisem zawierającym, co najmniej pełne nazwisko składającego oświadczenie lub pieczęć imienną i parafkę Wykonawcy lub pełnomocnego przedstawiciela Wykonawcy.
7. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ. Formularz Oferty stanowi załącznik nr 1
8. Oferta winna być napisana w języku polskim, nieścieralnym atramentem, na maszynie do pisania lub komputerze, na załączonych do SIWZ formularzach lub sporządzona wg tych formularzy.
9. Zaleca się, aby wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany w ofercie (korekty wpisów własnych) winny być przepisanie przez osobę podpisującą ofertę.
10. Wykonawca zamieści ofertę w trwale zamkniętym, nieprzekroczonym i nienaruszonym opakowaniu (koperce) zaadresowanym, na Instytut Mechaniki Precyzyjnej w Warszawie (adres podany na stronie tytułowej SIWZ) oraz umieścić na opakowaniu adnotację:
2. „Przetarg nieograniczony oferta na „WYKONANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU I PRZEbudowy Dachu NA BUDYNKU NR 1 IMP.
" - nie otwiera przed 23.12.2013r. godz. 10.30". Poza oznaczeniem podanym wyżej, koperta powinna być opatrzona w nazwie i adres Wykonawcy w celu umożliwienia odesłania oferty w przypadku złożenia jej po wyznaczonym terminie.
11. Oferta musi zawierać, co najmniej:
   Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu wymienione w rozdz. V pkt. 1 – 6.
   Zaakceptowany projekt umowy – załącznik nr 3

X. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert
Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:
Instytut Mechaniki Precyzyjnej 01-796 Warszawa, ul. Duchnica 3, budynek nr 1, pokój nr 39, nie później niż do dnia 23.12.2013r. do godz. 10.00.
Jawne otwarcie ofert nastąpi dnia 23.12.2013r. o godz. 10:30 w Instytucie Mechaniki Precyzyjnej przy ul. Duchnicy 3 w Warszawie, budynek nr 1, pokój nr 44. Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.

XI. Opis sposobu obliczenia ceny
Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku). Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytnej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Cena jest ostateczna. Oznacza to, że Wykonawca skaliutuje wszystkie potencjalne ryzyka jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy. Cenę oferty jest kwota wymieniona w Formularzu Oferty.

XII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.
Przy wyborze ofert Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich wagą:
   1. Cena ofertowa – waga 75%
   2. Doświadczenie oferenta w zakresie działalności stanowiącej przedmiot zamówienia – waga 15%
   3. Doświadczenie oferenta w realizacji projektów wymagających współpracy z konserwatorem zabytków – waga 10%
   Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która będzie przedstawiała najkorzystniejszy bilans punktów uwzględniający wszystkie kryteria oceny ofert. Algorytm ofert stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.

XIII. Ogłoszenie wyników postępowania
1. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty określającą nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, zostanie niezwłocznie przekazane wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty.
2. Niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostanie umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego oraz w Biuletynie Zamówień Publicznych.

XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze najkorzystniejszej oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz termin zawarcia umowy

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego w terminie ustawowym od przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związanego ofertą.

XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie jest wymagane.

XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy, wzór umowy
Wykonawca zamówienia zobowiązany jest do zawarcia umowy na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 3 SiWZ.

XVII. Poudzenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcom w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

W toku postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznął lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zatwierdzam:

DYREKTOR

[Podpisanie]

dr hab. inż. Tomasz BABUL

[Podpisanie]

dr hab. inż. Tomasz BABUL